



**TERRAZAS**  
DE ALBROOK



# Cerca de ti, cerca de todos

---





# UBICACIÓN



# EL PROYECTO

---



Terrazas de Albrook es una moderna plaza comercial de cinco niveles conformada de espacios para locales y oficinas para alquilar o venta. Ubicada en Albrook frente a la Ave. Omar Torrijos Herrera y muy cercana al Aeropuerto Marcos A. Gelabert y a las áreas portuarias, con rápido acceso al centro de la ciudad y otros puntos importantes.



# LA PLAZA

---



- Circulación vehicular perimetral en los tres primeros niveles
- 863 estacionamientos (frontales y posteriores)
- Tres elevadores y cinco escaleras
- Planta eléctrica en áreas comunes y tanque de reserva de agua
- Gas comunal para los restaurantes



# OFICINAS Y LOCALES

---



- 186 espacios divididos en locales comerciales y oficinas desde 64m<sup>2</sup> hasta 229m<sup>2</sup> con posibilidad de unirlos
- ½ baño y cuarto de aire acondicionado
- Altura libre de piso a techo 3.45 mts.
- Fachada de los locales desde 7.50 mts. hasta 13.10 mts.
- 3 elevadores y 5 escaleras
- Seguridad 24 horas
- Mantenimiento \$2.50 x m<sup>2</sup>

# PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL DE CALLE



36 locales comerciales  
(Solo para alquiler)

Nivel de Calle ←



# PLANTA ARQUITECTÓNICA - PLANTA BAJA



TERRAZAS  
DE ALBROOK



36 locales comerciales

Planta Baja



# PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 100



TERRAZAS  
DE ALBROOK



38 locales comerciales

Nivel 100



# PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 200



TERRAZAS  
DE ALBROOK



38 locales comerciales

Nivel 200



# PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 300



38 locales comerciales

Nivel 300





info@empresasbern.com  
(507) 214-2376  
empresasbern.com  
Ave. Balboa, Bayfront Tower

*Estas imágenes contienen una representación artística del proyecto. El promotor se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto sin previo aviso.*

