
PLAZA DEL ESTE

COSTA DEL ESTE



SU SEDE CORPORATIVA EN PANAMÁ

PLAZA
DEL ESTE
COSTA DEL ESTE



EL PROYECTO

PLAZA
DEL ESTE
COSTA DEL ESTE



Ubicado en el centro del área de negocios de Costa del Este, sobre el boulevard Costa del Este con vista al Parque Central de Costa del Este y la bahía de Panamá.

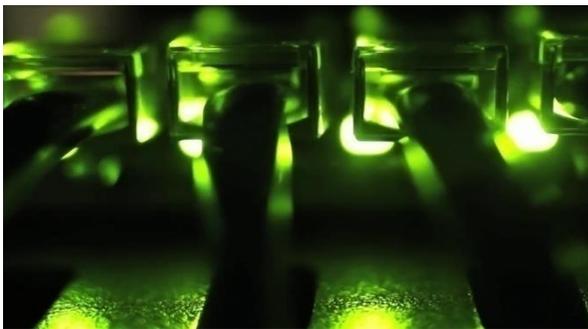
Las cinco primeras plantas de ambas torres están diseñadas para que puedan integrarse, convirtiéndose así en cinco plantas típicas de hasta 3,172m² aproximadamente.

EL PROYECTO

PLAZA
DEL ESTE
COSTA DEL ESTE



Ubicada en la Torre Este, la terraza dispone de amplias áreas verdes que brindan un ambiente relajado y fresco, ideal para momentos de descanso, realizar actividades variadas y para eventos corporativos.



- **Modernos sistemas** para el control de accesos y video vigilancia (circuito cerrado de TV).
- Lujosos lobbies con **áreas de información y registro de visitantes.**
- **Estacionamientos privados** para las oficinas con controles de acceso y sistemas de seguridad.
- Acceso independiente para estacionamientos de visita.
- **Planta Eléctrica total.**
- Tanques de **reserva de agua y sistema de rociadores.**
- Escaleras de **emergencia** presurizadas.



PLAZA
DEL ESTE
COSTA DEL ESTE

- **Áreas Comunes** abiertas y cerradas, que reducen la inversión en espacios de uso esporádico:
 - Amplios Lobbies.
 - Salas para Reuniones.
 - Terrazas abiertas y parques.
- **Moderno** conjunto de **ascensores** con un total de trece (13) unidades en todo el complejo.
- **1,270 estacionamientos** – 192 para visitas.
- **Salones para reuniones**, áreas para eventos y de uso común.
- Espacios opcionales para **depósitos**.



- Sistema de iluminación con **control de movimientos** para las áreas comunes y estacionamientos, programado para reducir el consumo de energía.
- Sus Ventanales de doble vidrio polarizado permiten:
 - ✓ Reducir el intercambio de temperaturas.
 - ✓ Reducir el consumo energético en climatización.
 - ✓ Promover el uso de iluminación natural.
 - ✓ Obtener una mejor acústica.

CERTIFICACIÓN LEED

PLAZA
DEL ESTE
COSTA DEL ESTE



PLAZA DEL ESTE
Panama, Panama

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF
PRE-CERTIFICATION

UNDER LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN (LEED®) FOR CORE & SHELL DEVELOPMENT LEVEL:

GOLD

DOCUMENTATION HAS BEEN SUBMITTED FOR THIS PROJECT, WHICH DEMONSTRATES
AN INTENT TO DESIGN AND BUILD A HIGH-PERFORMANCE LEED GREEN BUILDING.

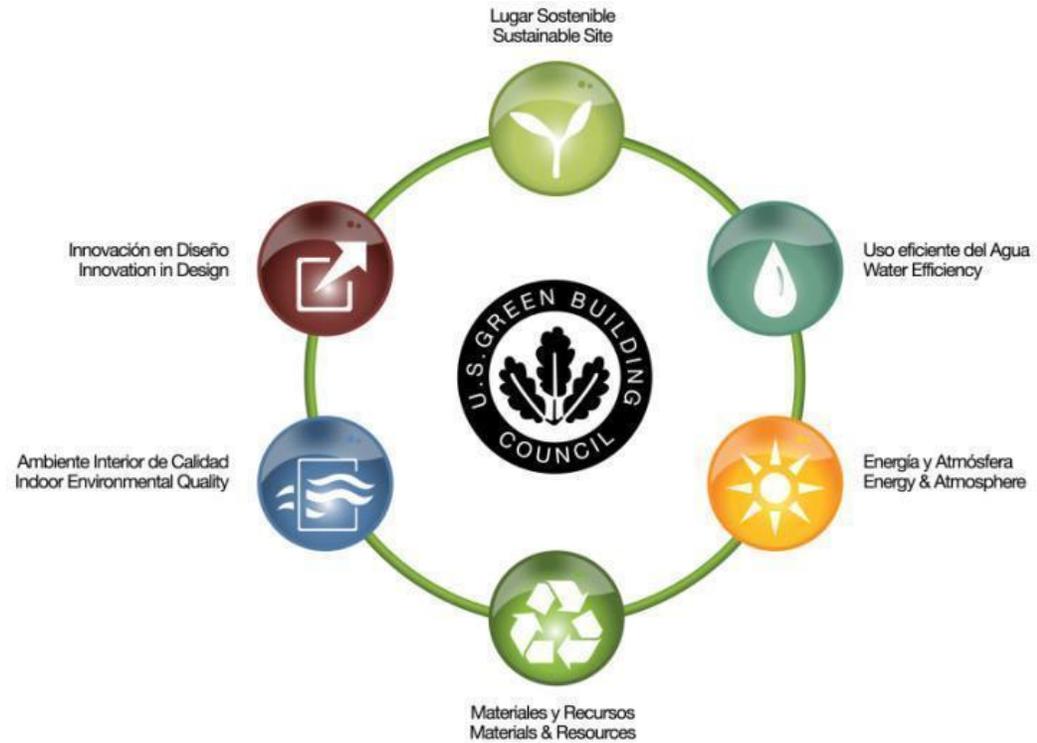
SEPTEMBER 2013

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R.", positioned above a horizontal line.

S. RICHARD FEDRIZZI, PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mahesh Ramanujam", positioned above a horizontal line.

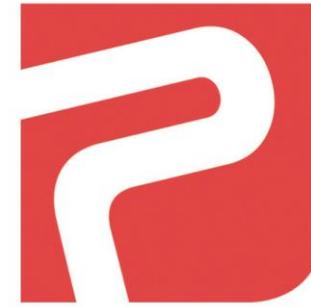
MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT
GREEN BUILDING CERTIFICATION INSTITUTE





Hines

- **Hines** es una firma de servicios profesionales especializada en servicios de bienes raíces comerciales y de gestión de inversiones , con una cartera global de más de 18 millones de metros cuadrados bajo su administración.
- Ellos se encargarán de todo el mantenimiento preventivo y correctivo del complejo; manejo de sistemas de seguridad; administración de servicios de las áreas comunes: limpieza, jardinería, fumigaciones, reciclaje y operación y seguridad de estacionamiento.



proyecco

**PLAZA
DEL ESTE**
COSTA DEL ESTE

Colabora con el cumplimiento de:

- **Calidad de Obra**
- **Control de Cronograma**

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification

N° ESO 29099



ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification

N° ESO 29102



OHSAS 18001

BUREAU VERITAS
Certification

N° ESO 29103



PLANTA TÍPICA - NIVEL 700 A 1,100

PLAZA
DEL ESTE
COSTA DEL ESTE



Plantas Integradas de Torre Oeste y Torre Este (3,172 m² aprox.)
Column Free

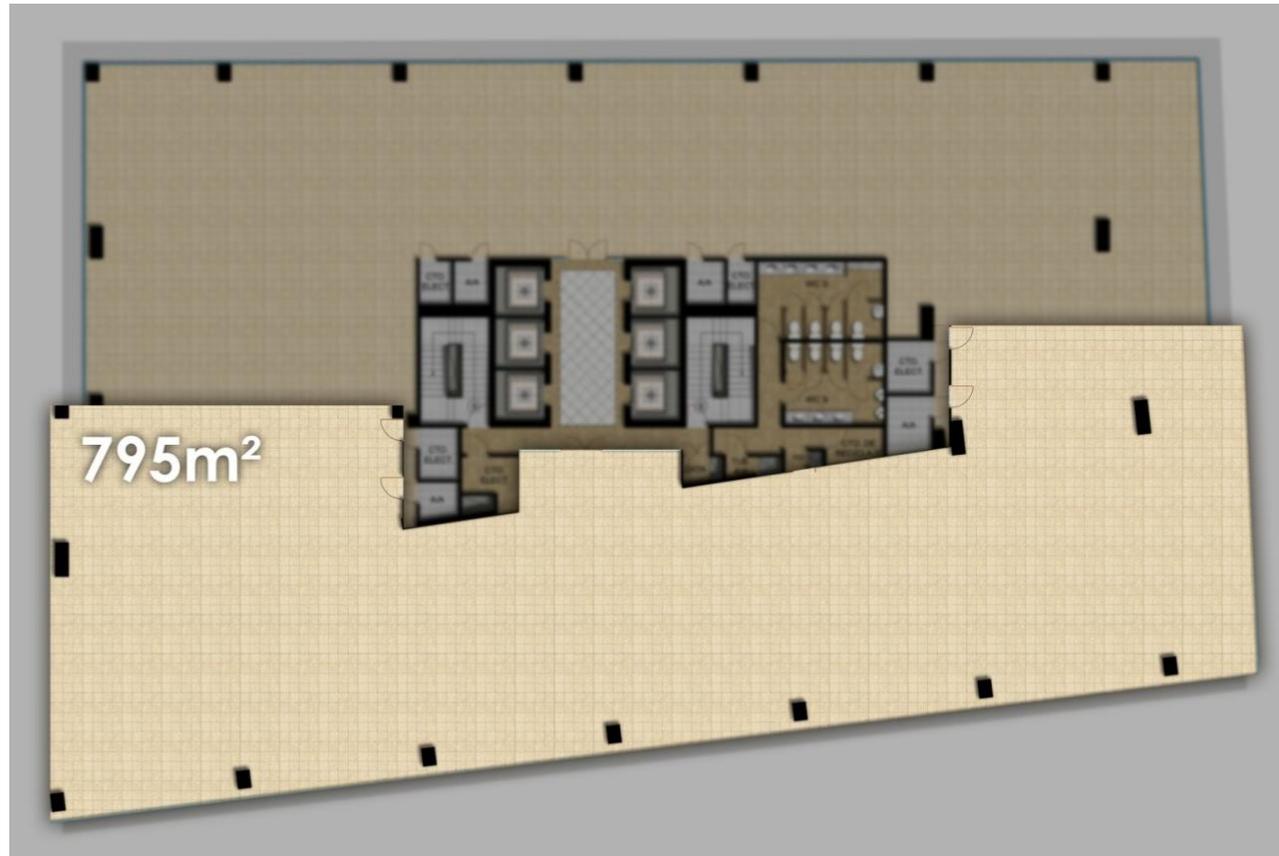
PLANTA TÍPICA - NIVEL 1500 A 2000



PLANTA TÍPICA TORRE OESTE - 1,510 m² aproximadamente.

PLANTA TÍPICA - NIVEL 1600 y 1700

PLAZA
DEL ESTE
COSTA DEL ESTE



PLANTA TÍPICA TORRE OESTE - 795 m²
Column Free

info@empresasbern.com
(507) 214-2376 / 204-5637
empresasbern.com
Ave. Balboa, Bayfront Tower

www.plazadeleste.com

